



## RESUMEN EJECUTIVO

**Entidad:** Gobierno Autónomo Departamental de Tarija – Secretaria de Desarrollo Productivo - (PROSOL)

**Referencia:** Relevamiento de Información Específica a la Iniciativa Productiva Comunitaria “Terreno para Centro Productivo de Tejido y Corte Confección” gestión 2012 de la comunidad Loma de Tomatitas.

**Informe de Relevamiento:** N° 12/2021

**Objetivo:** El objetivo es determinar el grado de auditabilidad de la Iniciativa Productiva “Terreno para Centro Productivo de Tejido y Corte Confección” gestión 2012, de la comunidad Loma de Tomatitas.

**Relevamiento efectuado:** del 17 de septiembre de 2012 al 20 de noviembre de 2014.

### Resultado del Relevamiento

Como resultado del relevamiento de información específico realizado y de acuerdo con Normas Generales de Auditoría Gubernamental y del análisis a la documentación de la Iniciativa Productiva Comunitaria “Terreno para Centro Productivo de Tejido y Corte Confección” Gestión 2012 de la Comunidad Loma de Tomatitas, en la Provincia Méndez

- Los beneficiarios de la Iniciativa Productiva Comunitaria han adquirido una fracción de terreno con una superficie de 871,66 metros cuadrados, empero producto del levantamiento topográfico se tiene la superficie del terreno de 860,78 metros cuadrados, por lo que el terreno es menor al adquirido por la Iniciativa Productiva Comunitaria, como es una zona en consolidación de una zona rural a una urbana los lineamientos de anchos de calle varían, razón por la cual inicialmente se tenía un pasaje con un ancho pequeño y



ahora con el crecimiento y consolidación de las calles de mayor longitud hubo una afectación en la Superficie adquirida con los recursos de la Iniciativa Productiva Comunitaria.

- Se verifico in situ que el terreno adquirido cuenta con una infraestructura que se encuentra en obra gruesa, indicando los beneficiarios que fue construida con recursos del PROSOL en gestiones siguientes a la analizada, estando a la fecha de la verificación física ocupado por una casera, el predio en la actualidad no cuenta con un cerramiento perimetral estando la infraestructura libre de acceso a la misma, a pesar de los años transcurridos no se puso en marcha el Centro Productivo de Tejido y Corte Confección como se tenía planificado cuando se solicitó el desembolso para la ejecución de la Iniciativa Productiva.
- De la revisión de los documentos legales se verificó que no se realizó el trámite para el saneamiento legal del terreno adquirido con la iniciativa productiva y solo se cuenta con la siguiente documentación: Documento Privado de Compra Venta de una Fracción de Lote de Terreno, entre los vendedores y los representantes del comité de la IPC, también cuenta con el Impuesto Municipal a la Transferencia de Bienes Inmueble a nombre de PROSOL 2012 Centro Productivo y un levantamiento topográfico, cabe señalar que el terreno fue adquirido en la gestión 2012, es decir que transcurridos 9 años y no se concretó el registro del terreno en favor de la comunidad..

Por lo expuesto, considerando que a la fecha del presente Informe no se encuentra regularizado ni registrado el derecho propietario del terreno a nombre de la Comunidad y no se está dando el uso para el que fue entregado los recursos, se considera la existencia de daño económico por parte de los miembros del Comité de Administración Comunal por un importe de Bs126.000,00.

Tomando en cuenta que para realizar una auditoria se tendría un costo de Bs126.486,34 el cual resulta mayor al posible daño económico a recuperar de Bs126.000,00, se considera que el Relevamiento **no es auditable**; sin embargo, se elaborará una nota Informe previo Informe Legal y se realizará un Informe de Control Interno.



Tarija, diciembre de 2021

